

Jacquemin Syndic  
SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/05/2025  
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T3)

0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENSAAR, 20  
1060 BRUXELLES

COPPEJANS Helena  
Rue Alfred Cluysenaer, 20, bte 18  
B-1060 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6Gch APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		1 403,67	32,31	61.74
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 403,67	32,31	61.74
6101 - Ascenseurs		855,22	0,00	57.30
0001 - Quotités générales	67 / 1000	855,22	0,00	57.30
6103 - Chauffage		4 746,00	0,00	317.97
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 746,00	0,00	317.97
6121 - Electricité		294,00	0,00	19.71
0001 - Quotités générales	67 / 1000	294,00	0,00	19.71
61300 - Honoraires syndics		1 430,15	0,00	95.82
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 430,15	0,00	95.82
614 - Assurances		947,95	63,51	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	947,95	63,51	0.00
6150 - Téléphone - Internet		72,50	0,00	4.86
0001 - Quotités générales	67 / 1000	72,50	0,00	4.86
650 - Frais bancaires et charges des dettes		99,54	6,69	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	99,54	6,69	0.00
65005 - Appel de fonds		4 200,00	281,40	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 200,00	281,40	0.00
Total Lot 6Gch		14 049,03	383,91	557,40
Totaux généraux		14 049,03	383,91	557,40

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	14 049,03	383,91	557,40
Totaux généraux	14 049,03	383,91	557,40
Part totale			941,31

Votre situation de compte au 09/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			803,26	0,00
10/02/2025	FIN	704766399885	0,00	803,26
31/03/2025	VEN	Décompte T1 2025 (T3 2024)	941,31	0,00
Totaux			1 744,57	803,26

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde débiteur au 09/05/2025				941,31

Veillez virer votre solde débiteur de **941,31 €** avant le 29/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068240660360** avec pour mention votre référence client +++704/7663/99885+++

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS  
DU 01/07/2024 AU 09/05/2025

FAIT LE : 09/05/2025  
IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20  
1060 BRUXELLES  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	62 785,62	48 868,71	13 916,91	0,00
4100703 - Copropriétaires   C0703 - AVAU Grégory c/o Mr et Mme AVAU-WYNANTS	2 261,03	1 727,12	533,91	0,00
4100704 - Copropriétaires   C0704 - COPPEJANS Helena	3 220,63	2 279,32	941,31	0,00
4100705 - Copropriétaires   C0705 - DACQUIN	3 171,91	2 608,00	563,91	0,00
4100706 - Copropriétaires   C0706 - DELVAUX Marc	2 090,47	1 556,56	533,91	0,00
4100707 - Copropriétaires   C0707 - DROESHAUT Dina-DESSAUVAGES Nick	3 754,37	2 813,06	941,31	0,00
4100708 - Copropriétaires   C0708 - FRANCIS Ph.	2 897,72	2 012,73	884,99	0,00
4100709 - Copropriétaires   C0709 - GROS Laurence	3 255,12	2 370,03	885,09	0,00
4100710 - Copropriétaires   C0710 - GUIDI Tania	2 109,72	1 491,57	618,15	0,00
4100711 - Copropriétaires   C0711 - KAREMERA Umulinga	4 543,09	3 793,90	749,19	0,00
4100712 - Copropriétaires   C0712 - KETBUMRUNGPORN Tuchapun	4 130,80	3 330,12	800,68	0,00
4100713 - Copropriétaires   C0713 - LEYS Véronique	1 818,77	1 270,89	547,88	0,00
4100714 - Copropriétaires   C0714 - MANNING Andrew James	5 346,75	4 405,44	941,31	0,00
4100715 - Copropriétaires   C0715 - MIRABELLA Salvatore	1 957,49	1 393,58	563,91	0,00
4100716 - Copropriétaires   C0716 - POLE CONCEPT	3 871,12	2 929,81	941,31	0,00
4100717 - Copropriétaires   C0717 - ROBERT Catherine	2 915,80	2 297,65	618,15	0,00
4100718 - Copropriétaires   C0718 - SAHLI Farid	3 419,37	2 449,98	969,39	0,00
4100719 - Copropriétaires   C0719 - TERNON Marc - KALSECZ Katalin	4 288,32	3 670,17	618,15	0,00
4100720 - Copropriétaires   C0720 - TROGER-SCHEPENS	4 173,23	3 555,08	618,15	0,00
4100721 - Copropriétaires   C0721 - VAN BERG David	3 106,74	2 460,53	646,21	0,00
4100722 - Copropriétaires   C0722 - BUNGERT Petra	12,86	12,86	0,00	0,00
4100724 - Copropriétaires   C0724 - DOS SENTOS de JESUS - GARCIA DA SILVA	9,19	9,19	0,00	0,00
4100725 - Copropriétaires   C0725 - PANIS Marie	0,60	0,60	0,00	0,00
4100726 - Copropriétaires   C0726 - THIBAUT Carine	430,52	430,52	0,00	0,00

Compte		Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
	Totaux :	62 785,62	48 868,71	13 916,91	0,00

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 09/05/2025  
IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20  
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	15 363,48	100 - Fonds de roulement général	13 957,87
490 - Charges à reporter	3 074,26	160 - Fonds de réserve général	8 815,92
5510 - Compte Courant - BE73068240660360	4 095,01	1601 - Fonds de réserve chaudière	45 832,22
5520 - Compte épargne - BE41088230017610	47 003,15	440 - Fournisseurs	929,89
Total actif	69 535,90	Total passif	69 535,90

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES  
DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 09/05/2025  
IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20  
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs					1 403,67	482,30	921,37
Cle : 0001 - Quotités générales					1 403,67	482,30	921,37
Nature : 0006 - Nettoyage					740,52	0,00	740,52
19/01/2025	Nettoyage 01/25	CLEAN & Co	T3	2024-F000041	246,84	0,00	246,84
20/02/2025	Nettoyage 02/25	CLEAN & Co	T3	2024-F000069	246,84	0,00	246,84
20/03/2025	Nettoyage 03/25	CLEAN & Co	T3	2024-F000080	246,84	0,00	246,84
Nature : 0028 - Divers					663,15	482,30	180,85
03/03/2025	Remise en route de la pompe de relevage cave compteurs	TTCB	T3	2024-F000076	90,10	0,00	90,10
14/03/2025	Remplacement pompe de relevage (Wilo DRAIN TMW)	TTCB	T3	2024-F000077	482,30	482,30	0,00
31/03/2025	Sacs poubelles	CLEAN & Co	T3	2024-F000081	90,75	0,00	90,75
Compte : 6101 - Ascenseurs					855,22	0,00	855,22
Cle : 0001 - Quotités générales					855,22	0,00	855,22
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur					682,74	0,00	682,74
01/01/2025	Entretien 2025 (au prorata)	COSMOLIFT	T3	2024-F000072	682,74	0,00	682,74
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur					151,00	0,00	151,00
24/01/2025	Contrôle du 24/01/25	BTV	T3	2024-F000070	151,00	0,00	151,00
Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur					21,48	0,00	21,48
01/01/2025	Téléphone 01/08/24 -> 31/07/25 (au prorata)	M2M TEC SPRL	T3	2024-F000005	21,48	0,00	21,48
Compte : 6103 - Chauffage					4 746,00	0,00	4 746,00
Cle : 0001 - Quotités générales					4 746,00	0,00	4 746,00
Nature : 0017 - Gaz					4 746,00	0,00	4 746,00
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000045	1 582,00	0,00	1 582,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000068	1 582,00	0,00	1 582,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000066	1 582,00	0,00	1 582,00
Compte : 6121 - Electricité					294,00	0,00	294,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales					294,00	0,00	294,00
Nature : 0002 - Electricité					294,00	0,00	294,00
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000044	98,00	0,00	98,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000067	98,00	0,00	98,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000065	98,00	0,00	98,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 430,15	0,00	1 430,15
Cle : 0001 - Quotités générales					1 430,15	0,00	1 430,15
Nature : 0003 - Honoraires Syndic					1 330,77	0,00	1 330,77
28/01/2025	Honoraires syndic 01/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000034	443,59	0,00	443,59
20/02/2025	Honoraires syndic 02/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000059	443,59	0,00	443,59
20/03/2025	Honoraires syndic 03/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000060	443,59	0,00	443,59
Nature : 0009 - Frais de bureau					99,38	0,00	99,38
20/03/2025	Frais de bureau T1 2025	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000061	99,38	0,00	99,38
Compte : 614 - Assurances					947,95	947,95	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					947,95	947,95	0,00
Nature : 0004 - Assurance incendie					902,16	902,16	0,00
01/01/2025	Assurance 01/07/24 au 30/06/24 (au prorata)	CRAB	T3	2024-F000001	902,16	902,16	0,00
Nature : 0031 - Assurance Protection Juridique					45,79	45,79	0,00
01/01/2025	Assurance Protection Juridique (au prorata)	CRAB	T3	2024-F000015	45,79	45,79	0,00
Compte : 6150 - Téléphone - Internet					72,50	0,00	72,50
Cle : 0001 - Quotités générales					72,50	0,00	72,50
Nature : 0025 - Frais Conseil de gérance					72,50	0,00	72,50
31/03/2025	Téléphone et internet T1 2025	GUIDI	T3	2024-F000083	72,50	0,00	72,50
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					99,54	99,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					99,54	99,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					99,54	99,54	0,00
01/01/2025	-	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2025	-	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/01/2025	-	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2025	-	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2025	-	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
05/02/2025	-	-	T3	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/03/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					4 200,00	4 200,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					4 200,00	4 200,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds					4 200,00	4 200,00	0,00
31/03/2025	Appel de Fonds T1 AG 19/11/24	COPROPRIETE	T3	2024-F000078	1 200,00	1 200,00	0,00
31/03/2025	Appel de Fonds chauffage T1 AG 19/11/24	COPROPRIETE	T3	2024-F000079	3 000,00	3 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					14 049,03	5 729,79	8 319,24